

# 马六甲帝国水上乐园

## 帝国阳光小型办公室或家庭式办公室

9/11/2007



## 常见问题以及 如何购买单位 (1)

### 1) 有甚麼工程計劃開放出售?

共有五款工程計劃供出售：

- i. 帝國陽光小型办公室或家庭式办公室 SOHO: 510 單位
- ii. 帝國主題公園服務度假房: 1,358 單位
- iii. 海洋浮動別墅: 208 單位
- iv. 帝國大廈: 290 單位
- v. 環球夢幻村: 216 間

### 2) 这个是不是永久地契?

首先我们有 5 个项目

第一项目：帝国阳光小型办公室或家庭式办公室 SOHO (510 间) - 永久地契。

第二项目：帝国主题公园服務度假房 (1,358 间) - 99 年地契。

第三项目：海峡狮兽度假屋 (208 间) - 99 年地契。

第四项目：帝国大厦 (209 间) - 永久地契。

第四项目：环球梦幻村 (216 间) - 99 年地契。

(但其实这和永久地契分别不大的，因为到了 99 年还是一样向政府再续 99 年。一直继续下去直到永久)

## 常見問題以及 如何購買單位 (2)

- 3) **我可以選擇所喜歡的單位嗎?**  
可以，如果您已支付 10% 首期，便可以視供應狀況選擇所心儀的單位。請向我們洽詢以了解單位供應狀況。
- 4) **如果我支付現金，有額外好處嗎?**  
沒有，因為您將需要根據所選擇的付款計劃支付款額。
- 5) **如果我有意購買，我需要提供那些文件?**  
您只需要提供身分證及護照即可。
- 6) **這些工程預期在何時建竣?**  
這項工程預期在 30 至 36 個月內建竣，隨著動土禮在二零零七年九月九日展開後，預期有關建築工程將在兩個月內開工。
- 7) **我何時簽署房屋買賣合約?**  
當您支付 7 % 首期款額，並且呈交您的身分證/護照之後，及從計劃 1 或計劃 2 作出恰當的分期付款計劃決定後，便可簽署房屋買賣合約。
- 8) **當我簽署房屋買賣合約時，我需要支付任何律師費用嗎?**  
在簽署房屋買賣合約時，您不必支付任何律師費用，有關費用將由我們承擔。

## 常见问题以及 如何购买单位 (3)

### 9) 我要如何購屋?

#### 流程表:

選擇您所心儀的單位 (視供應情況而定)



支付 10 % 首期 (根據單位售價而定)



呈交您的身分證/護照



簽署房屋買賣合約及租戶合約 (若適合)



支付, (約一個月後)

## 常见问题以及 如何购买单位 (4)

### 10) 我是外国人买了屋子, 我能够拿到马来西亚第二家园吗?(马来西亚居留证)

原则上是可以的, 因为公司有拿到马来西亚第二家园的代理权, 只要你符合条件, 公司将无条件的配合向马来西亚政府申请给你马来西亚第二家园, 最主要的条件是你必须在马来西亚银行定存马币之三十万 (一年后可以提取二十四万马币作为购买这个产业的余款)

### 11) 申请第二家园需要什么资料呢?

马来西亚 – 我的第二故乡一个你可以长期无限制的回去休整, 娱乐, 度假开展生意, 甚至是退休, 养老的第二个国家。

这第二个家就是马来西亚。也就是在这个大背景下马来西亚政府提出的我的第二故乡计划: 马来西亚。此计划开放给所有受马来西亚政府承认的国家公民, 不论种族, 宗教, 性别或年龄。他们可跟配偶携同受抚养人 (就学或非就学) 和一个家庭佣工前来马来西亚。

### 享受权利

- 可观的定期存款利率 (现时年利率约为3.7%-4%)。
- 无需马来西亚政府审批, 可于马来西亚购置两幢房屋, 但是每栋价格不少于150, 000零吉。则将可以享有高达60%--80%的银行借款。  
( 请注意,有些马来西亚州属如檳城, 吉打, 马六甲及柔佛需购买产业需高达250, 000零吉以上起。)
- 免税购买或携带一辆汽车到马来西亚 (可节省高达300%的入境税)。
- 获得十年自由进出和游览证件(没有时间及次数限制, 合法的长期居留在大马), 且可以不断地更新十年。

一人申请, 全家人即可轻松拥有长期居留签证。子女可就读当地学校, 价格合理, 获取国际教育水准。

### 申请条件

申请人年龄 [个人 (或家庭) 申请]

#### i) 50岁以下者

- 定期存款不少于70,500美金或300,000零吉。

#### ii) 50岁及以上者个人

1. 定期存款不少于40,000美金或150,000零吉
2. 必须提呈证件证明您, 在您的国家里拥有每个月不少于2,500美金或10,000零吉的收入, 如退修金.(满足以上条件之一).